

都市計画法第 43 条第 1 項許可申請の主な添付書類

(線引き前からの宅地における新築、改築及び増築)

[令第 36 条第 1 項第 3 号ホ]

添付順	チェック欄	書類名	正本	副本	必要部数	備考
1	<input type="checkbox"/>	申請書	○	○	2	法第 43 条第 1 項 (別記様式第九)「施行規則第 34 条関係」
2	<input type="checkbox"/>	申請手数料納付済確認書	○	×	1	手数料は許可時に現金にて納入
3	<input type="checkbox"/>	位置図	○	○	2	1/10,000~1/25,000 程度 方位(申請地朱枠)
4	<input type="checkbox"/>	区域図	○	○	2	1/2,500 程度、方位、地形、建築敷地の境界を朱枠、申請場所と文字明記、連たん状況図
5	<input type="checkbox"/>	土地登記簿謄本	○	△	2	法務局の全部事項証明書、閉鎖謄本、正は原本添付 昭和 46 年 3 月 30 日以前から宅地であったことが確認できること
6	<input type="checkbox"/>	農地転用許可書・固定資産税証明願書	○	△	2	土地登記簿の地目が、昭和 46 年 3 月 30 日以前「宅地」になっていない場合添付
7	<input type="checkbox"/>	土地の公図	○	△	2	法務局の公図(申請地朱枠、申請地の周囲全て)
8	<input type="checkbox"/>	土地求積図	○	○	2	設計者の名
9	<input type="checkbox"/>	現況写真	○	○	2	4 方向以上から撮影、カラー写真、ﾀﾞｲ 75mm ｺﾞ 100mm 以上、申請地朱枠 [境界構造物・排水構造物等、整備済の写真を添付]
10	<input type="checkbox"/>	土地現況図	○	○	2	道路名称・幅員記入、方位・縮尺、申請地朱枠、設計者の名
11	<input type="checkbox"/>	既存建築物平面図	○	○	2	用途別面積表、建築面積、延べ面積、建蔽率、容積率 [既存建築物がある場合添付]
12	<input type="checkbox"/>	土地利用計画図	○	○	2	方位・縮尺、申請地朱枠、建築敷地の境界、境界構造物、排水構造物、設計者の名
13	<input type="checkbox"/>	造成計画平面図	○	○	2	方位・縮尺、構造物の詳細図、設計者の名 [土地利用計画図と兼ねることができます]
14	<input type="checkbox"/>	造成計画断面図	○	○	2	切土(茶色)・盛土(緑色)、設計者の名 ※土地の形質の変更がある場合は、法第 29 条第 1 項になります。[概ね 30cm 以上]
15	<input type="checkbox"/>	側溝流量計算書	○	○	2	設計者の名、敷地面積 500 ㎡以上添付
16	<input type="checkbox"/>	新築・増改築、建築物の平面図・立面図	○	○	2	用途別面積表、建築面積、延べ面積、建蔽率、容積率、立面図に高さ記入、建築士の名
17	<input type="checkbox"/>	各種許可書	△	○	2	河川占用・道路占用・自費工事等
18	<input type="checkbox"/>	その他	○	○	2	市長が必要とする書類

注意 (1) 証明書関係の書類は原本添付。(2) 証明関係の書類は発行から 3 か月以内のもの。
(3) △は複写添付。(4) 法第 43 条第 1 項は、既に造成されている土地に対して許可をするものです。